



بسمه تعالی

برج سازان مشکات آذربایجان

لیست مصالح (متریال لیست) پروژه مشکات

۱- نوع اسکلت سازه بتن آرمه با سقف تیرچه بلوک (سیمانی یا سفالی)

۲- کرسی چینی با آجر فشاری یا بلوک (سیمانی یا سفالی) با اندود و عایق ایزوگام یا قیر و گونی

۳- نوع دیوارهای جانبی ساختمان و راه پله و باکس آسانسور بلوک سیمانی یا سفالی ضخامت ۱۵ سانتی متر

۴- پوشش نمای ساختمان ترکیب سیمان رنگی با سنگ تراورتن کرم یا مشابه با سنگ شکلاتی طبق عکس و کاتالوگ پیوستی یا مشابه، به همراه اسکوپ کلیه سنگها می باشد.

۵- کلیه پنجره ها از نوع یو پی وی سی دارای شیشه دو جداره

#### ۶- محوطه و مصالح آن :

۱-۶ - جنس درب ورودی محوطه (ماشین رو و عابرو) عبارتند از نوع فلزی آهنی

۲-۶- برای محوطه سیستم لوله کشی آب جهت شستشو و آبیاری باغچه در نظر گرفته خواهد شد.

۳-۶- روشنایی های محوطه عبارتند از نور نقطه ای و چراغ های دیوارکوب محوطه از نوع ساده

۴-۶- کلیه دیوارهای محوطه از دیوار آجری با نمای سیمان رنگی بجز بخش ورودی که از سنگ تراورتن خواهد بود.

۵-۶- کف محوطه قسمت های ماشین رو آسفالت و مابقی ترکیبی خواهند بود.

#### ۷- راه پله اصلی ساختمان :

۱-۷- نمای دیوارهای راه پله اصلی ساختمان از تراز کف الی سقف از جنس گچ و خاک

۲-۷- کف کلیه راه پله اصلی ساختمان به غیر از سنگهای پلکان ها از جنس سرامیک طرح گرانیته جوکار

۳-۷- برای کلیه راه پله ها (شامل تمام طبقات) نرده پله از جنس آهن در نظر گرفته خواهد شد.

۴-۷- سنگ کلیه پلکان ها به ضخامت ۴ سانتی متر و نوع سنگ گرانیته جوکار در نظر گرفته خواهد شد.

۵-۷- سقف کلیه راهروهای اصلی و راه پله ها ابتدا گچ و خاک سپس سفید کاری می شود.

۶-۷- راهرو ها و راه پله ها دارای چراغ های تایمدرار خواهند بود.

## ۸- واحدهای اصلی

### - حال و پذیرائی

- ۸-۱- چهارچوبهای درب واحدها از جنس آهنی نصب خواهد شد .
- ۸-۲- پوشش سقف حال و پذیرائی در حالت کلی گچ کاری ساده همراه با دو نوار ابزار خواهد بود.
- ۸-۳- تمام دربهای ورودی اصلی واحدها از جنس تمام چوب نصب خواهد شد .
- ۸-۴- یراق آلات تمام دربهای ورودی اصلی واحدها از نوع مرغوب ایرانی یا مشابه خارجی نصب خواهد شد .
- ۸-۵- برای تمام دربهای ورودی اصلی واحدها دارای چشمی درب نصب خواهد شد .
- ۸-۶- در صورت نیاز تمامی دربهای اصلی نصب شده رنگ آمیزی و سپس جلا داده خواهد شد .
- ۸-۷- پوشش کف حال و پذیرائی از نوع سرامیک مرغوب طبق عرف بازار نصب میشود.
- ۸-۸- دور تا دور دیوارهای حال و پذیرائی از سنگ قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتی متر از نوع سرامیک یا مشابه نصب خواهد شد .
- ۸-۹- پوشش نمای دیوارهای حال و پذیرائی در حالت کلی گچ کاری می باشد.

## ۹- آشپزخانه

- ۹-۱- کف سرویس آشپزخانه سرامیک مرغوب طبق عرف بازار نصب میشود
- ۹-۲- آشپزخانه دارای کف شوی استاندارد خواهد شد .
- ۹-۳- دورتا دور دیوارهای آشپزخانه به ارتفاع ۰,۶ متر عایق رطوبتی خواهد بود.
- ۹-۴- کل کف آشپزخانه عایق رطوبتی گونه ای که حداقل ۱۰ سانتی متر با عایق دیوار همپوشانی خواهد شد .
- ۹-۵- کل دیوارهای آشپزخانه از تراز کف الی ۱۵۰ سانتیمتر کاشی مرغوب طبق عرف بازار نصب میشود.
- ۹-۶- سینک ظرفشویی مدل دو لگنه ساده نصب می شود.
- ۹-۷- پوشش سقف آشپزخانه گچ و خاک همراه با سفید کاری می باشد.

**یادآوری مهم: نصب کابینت بر عهده خریدار میباشد.**

## ۱۰- اتاق های خواب

- ۱-۱۰- نمای اتاق های خواب از پوشش گچ و خاک با سفید کاری می باشد.
- ۲-۱۰- پوشش کف اتاق های خواب از نوع سیمان لیسه ای با حاشیه تا ۲۰ سانتی مترسرامیک می باشد.
- ۳-۱۰- پوشش سقف اتاق خواب در حالت کلی گچ کاری و سفید کاری می باشد.
- ۴-۱۰- دور تا دور دیوارهای اتاق خواب از سنگ قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتی متر از نوع سرامیک یا مشابه نصب خواهد شد.
- ۵-۱۰- کلیه دربهای ورودی اتاق های خواب از جنس چوبی نصب خواهد شد.
- ۶-۱۰- چهارچوبهای درب اتاق های خواب از جنس آهنی نصب خواهد شد.
- ۷-۱۰- یراق آلات تمام دربهای اتاق های خواب واحدها از مرغوب ایرانی یا مشابه خارجی خواهد بود.

**یادآوری مهم: نصب کمد دیواری بر عهده خریدار خواهد بود.**

## ۱۱- سرویس های بهداشتی (توالت و حمام)

- ۱-۱۱- پوشش تمامی دیوارهای سرویس های بهداشتی از تراز کف الی زیر سقف از جنس کاشی مرغوب طبق عرف بازار می باشد.
- ۲-۱۱- دیوارهای سرویس های بهداشتی از کف الی ارتفاع ۰,۸ متر عایق رطوبتی ( قیر گونی یا انواع ایزولاسون رطوبتی) می شوند.
- ۳-۱۱- کف تمامی سرویس های بهداشتی از جنس سرامیک مرغوب طبق عرف بازار پوشش داده می شوند.
- ۴-۱۱- سرویس توالت دارای یک نوع توالت ایرانی میباشد.
- ۵-۱۱- سرویس توالت دارای روشویی ساده بدون کابین دیواری و آئینه میباشد.
- ۷-۱۱- سقف سرویس های بهداشتی از نوع سقف کاذب می باشد.
- ۸-۱۱- سرویس بهداشتی حمام دارای دوش سرپائی می باشد.
- ۹-۱۱- کل کف سرویس های بهداشتی عایق رطوبتی گونه ای که حداقل ۱۰ سانتی متر با عایق دیوار همپوشانی شود.
- ۱۰-۱۱- دربهای سرویس های بهداشتی (توالت و حمام) از جنس (پی وی سی یا آلومینیوم) می باشد.
- ۱۲-۱۱- سرویس های بهداشتی (توالت و حمام) دارای کفشوی های استاندارد می باشد.
- ۱۳-۱۱- سرویس های بهداشتی (توالت و حمام) دارای سیفون و فلاش تانک می باشند.

## ۱۲- پارکینگ ها :

۱-۱۲- پوشش نمای دیوارهای پارکینگ از جنس گچ و خاک همراه سفید کاری می باشد و یک قرنیز ۱۰ سانتی متر از سرامیک یا سنگ می باشد.

۲-۱۲- پوشش کف پارکینگ از جنس سرامیک درجه دو می باشد.

۳-۱۲- سقف پارکینگ سقف کاذب می باشد.

۴-۱۲- برای پارکینگ حداقل یک کفشوی استاندارد در نظر گرفته خواهد شد.

۵-۱۲- پارکینگ دارای چراغ های حسگر خواهند بود.

۶-۱۲- درب پارکینگ ریموت دار خواهد بود.

## ۱۳- پشت بام و خرپشته

۱-۱۳- کف پشت بام و خرپشته پس از شیب بندی با بتن پوکه یا فوم بتن بطور کامل با ایزو گام درجه ۱ به گونه ای پوشش داده شود که ایزولاسیون دیوار های دور تا دور بام را تا ارتفاع (۰,۳ الی ۰,۵ متر ) پوشش دهد.

۲-۱۳- پوشش نمای داخلی دیوار پشت بام و دیوار های خرپشته نمای به سمت بام و دیوار داخلی سیمان کاری می باشد .

۳-۱۳- برای خرپشته حداقل یک کفشوی استاندارد در نظر گرفته خواهد شد.

۴-۱۳- درب پشت بام (خرپشته) از جنس آهن تمام ورق با احتساب تعبیه قفل و یراق میباشد.

۵-۱۳- سنگ قرنیز روی دیواره بام و خرپشته (درپوش) از نوع سنگ طبیعی اسپراخون یا مشابه می باشد.

## ۱۴- اتاقک آسانسور

۱-۱۴- اتاقک آسانسور می بایست طبق استاندارد و آئین نامه احداث شود .

۲-۱۴- پوشش کف اتاقک آسانسور از جنس مصنوعی طرح گرانیات جوکار یا مشابه می باشد.

۳-۱۴- نورپردازی به گونه ای خواهد بود که در شب کاملا روشن و دید کافی داشته باشند و طبق استاندارد خواهد بود.

۴-۱۴- درب اتاقک طبق استاندارد میباشد.

۵-۱۴- پوشش نمای داخلی دیوار اتاقک آسانسور جنس استاندارد می باشد .

## ۱۵- سیستم های تاسیسات (برق و مکانیک )

۱-۱۵ - ظرفیت کابین آسانسور : ۶ نفر معادل ۵۰۰ کیلوگرم ظرفیت باربری

۲-۱۵ - مشخصات کامل موتور آسانسور :

نوع (موتورهای گیربکسی یا موتورهای بدون گیربکس) : .....

توان موتور آسانسور(کلاس موتور) : .....

سرعت موتور آسانسور

عداد دور موتور آسانسور (موتور تک دور - موتور دو دور) :

مارک موتور آسانسور

موتور گیربکس آسانسور

ALBERTO SASSI ایتالیایی

سیکور- الکمپ ایتالیایی SICOR – ELECOMP

نوا ام جی تی ایتالیایی NOUVA M.GT

مونتاناری ایتالیایی MONTANARI

شیندلر آلمان SHINDLER

اورانا اسپانیا ORONA

جم ایتالیایی GEM

۱۵-۳- شاسی موتور : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

۱۵-۴- تابلو فرمان : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

۱۵-۵- تابلو برق سه فاز : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

۱۵-۶- فلکه هرزگرد : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

۱۵-۷- گاورنر : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

۱۵-۸- تراولینگ کابل : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

### **کابین :**

..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... Car. ۱۵-۹-

..... یوک کابین : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۰-

..... ریل راهنما : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۱-

..... شالتر : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۲-

..... براکت : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۳-

..... روغندان : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۴-

..... پاراشوت : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۵-

..... وزنه تعادل : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۶-

..... کفشک : ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت ..... ۱۵-۱۷-

- ۱۵-۱۸-سیم بکسل :..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....
- ۱۵-۱۹-قلاب سر بکسل :..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....
- ۱۵-۲۰-نوع دکوراسیون داخل کابین ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....
- ۱۵-۲۱-نوع شستی های داخل کابین ..... محصول کارخانه ..... درجه کیفیت .....

## ۱۶- سیستم گرمایش و آب گرم:

۱۶-۱-نوع سیستم گرمایش و آب گرم واحدها عبارتند از پکیج با رادیاتور با لوله کشی

۱۶-۲-نوع لوله های مصرفی ۵لایه درجه یک ایرانی یا مشابه.

یادآوری مهم: نصب پکیج بر عهده خریدار می باشد.

## ۱۷- لوله ها و اتصالات

۱۷-۱-سیستم لوله کشی آب سرد و گرم و اتصالات مربوطه از نوع ۵لایه درجه یک ایرانی یا مشابه مطابق با محاسبات ساینز بندی مهندس محاسب و طبق جانمایی پلان کار گذاشته می شود .

۱۷-۳-سیستم لوله کشی گاز و اتصالات مربوطه از نوع استاندارد ایرانی مطابق با محاسبات ساینز بندی مهندس محاسب و طبق جانمایی پلان کار گذاشته می شود .

۱۷-۴-سیستم لوله کشی فضلاب و اتصالات مربوطه از نوع UPVC نیمه فشار قوی مطابق با محاسبات ساینز بندی مهندس محاسب و طبق جانمایی پلان کار گذاشته می شود.

۱۷-۵-تمامی شیرآلات آشپزخانه و توالت و رو شوئی و حمام از نوع ایرانی یا مشابه می باشد .

۱۷-۶-تمامی دودکش ها ی باید دارای کلاهک و هواکش ها نیز دارای دریچه مخصوص باشند دقیقا طبق ضوابط

## ۱۸- تاسیسات الکتریکی

۱۸-۱-کلیه واحد ها دارای آیفون تصویری می باشند .

۱۸-۲-سیستم آنتن مرکزی برای کلیه سالن ها و اتاق ها ساختمان نصب خواهد شد.

۱۸-۳-سیم تلفن برای کلیه سالن ها و اتاق ها ساختمان نصب خواهد شد.

۱۸-۴-کلیدها و پریز های با درجه کیفیت درجه یک ایرانی یا مشابه می باشد.

۱۸-۵-ساینز تمام سیم های استفاده شده جهت سیم کشی ساختمان طبق محاسبات مهندس محاسب بوده و استاندارد طبق جانمایی پلان سیم کشی می شود .. /